

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-78-57, факс (863) 240-73-30

23.01.2012 № 59.1/42

На № _____ от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

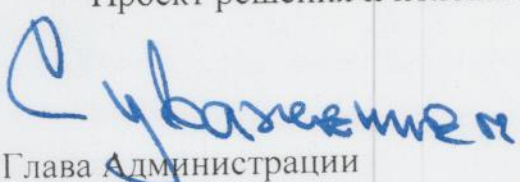
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В связи с изменениями, внесенными в федеральное законодательство, Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону разработан проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской городской Думы «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

На основании изложенного, прошу внести на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен и.о. главного архитектора города – директора департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону Гавриленко Е.П.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.


Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Андрей Васильевич Дикун
(863) 240 78 57





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2019 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении положений об
отраслевых (функциональных) органах
Администрации города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 46.9, 46.10, 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1.1. В пункте 2.3 раздела 2 приложения 2:

1.1.1. Подпункт 54 изложить в следующей редакции:

«54) осуществляет мероприятия в целях заключения договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном Администрацией города Ростова-на-Дону».

1.1.2. Дополнить подпунктом 55 следующего содержания:

«55) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ростовской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами».

1.2. В пункте 2.3 раздела 2 приложения 4:

1.2.1. Подпункт 30 изложить в следующей редакции:

«30) осуществляет мероприятия в целях заключения договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном Администрацией города Ростова-на-Дону».

1.2.2. Дополнить подпунктом 31 следующего содержания:

«31) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ростовской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (В.Ю. Лазарев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

И.о. главного архитектора города –
директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Е.П. Гавриленко

Согласовано:
Заместитель главы
Администрации города
по строительству и архитектуре



А.В. Дикун

Заместитель главы
Администрации города
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



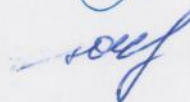
А.Г. Новицкий

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Директор Департамента координации
строительства и перспективного
развития города Ростова-на-Дону



Ю.В. Черевиченко

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Федеральным законом от 03.06.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» введены положения, определяющие механизм осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (ст. 46.9 ГрК РФ), а также по инициативе органов местного самоуправления (ст. ст. 46.10, 46.11 ГрК РФ).

В ст. 46.9 ГрК РФ устанавливается механизм комплексного развития по инициативе правообладателей. Такому развитию подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и объекты недвижимого имущества, состоящие в любой форме собственности. С инициативой могут выступить правообладатели, в том числе арендаторы и безвозмездные пользователи, чей срок действия прав на земельный участок составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет. Если с инициативой выступают несколько правообладателей, то между ними должно быть заключено соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей.

В ст. 46.10 ГрК РФ определен правовой механизм комплексного развития по инициативе органа местного самоуправления. Такому развитию подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся в любой форме собственности.

Однако, до настоящего времени порядок принятия решений комплексного развития территорий по инициативе органа местного самоуправления либо по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости на территории города Ростова-на-Дону не утвержден.

В настоящее время Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) города разработан проект постановления Администрации города Ростова-на-Дону «Об утверждении порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону при подготовке и принятии решений о комплексном развитии территорий по инициативе органа местного самоуправления и по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества,

на территории города Ростова-на-Дону и об утверждении порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления» (далее - проект), который в настоящее время проходит визирование в отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону.

По результатам повторного рассмотрения правовым управлением Администрации города Ростова-на-Дону на проект внесены новые замечания в части необходимости внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

С целью наделения Департамента и Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону полномочиями по рассмотрению заявлений правообладателя (правообладателей) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (правообладателей) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и по подготовке предложений и пакета документов, для принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления необходимо внесение изменений в Решение № 138 в части добавления полномочий, а именно:

1.1. В пункте 2.3 раздела 2 приложения 2:

1.1.1. Подпункт 54 изложить в следующей редакции:

«54) осуществляет мероприятия в целях заключения договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном Администрацией города Ростова-на-Дону».

1.1.2. Дополнить подпунктом 55 следующего содержания:

«55) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ростовской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами».

1.2. В пункте 2.3 раздела 2 приложения 4:

1.2.1. Подпункт 30 изложить в следующей редакции:

«30) осуществляет мероприятия в целях заключения договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном Администрацией города Ростова-на-Дону».

1.2.2. Дополнить подпунктом 31 следующего содержания:

«31) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ростовской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами».

Приложение 2
к решению
городской Думы
"Об утверждении положений
об отраслевых (функциональных) органах
Администрации города Ростова-на-Дону"

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ДЕПАРТАМЕНТЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

2. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА

2.3. В соответствии с основными задачами Департамент осуществляет функции (услуги) в сфере градостроительной деятельности:

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.06.2019 N 712)

54) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ростовской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами.

Приложение 4
к решению
городской Думы
"Об утверждении положений
об отраслевых (функциональных) органах
Администрации города Ростова-на-Дону"

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ДЕПАРТАМЕНТЕ КООРДИНАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

2. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА

2.3. В соответствии с основными задачами Департамент осуществляет следующие функции в сфере строительства:

30) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ростовской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами.